

Seeber Immobilien

Laubengasse 70, I-39100 Bozen

Mail: bozen@seeber-immobilien.com Web: seeber-immobilien.com

Tel: +39 0471 974812 Fax: +39 0471 302301



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Novigrad          |
| Kode :                    | 05517             |
| Wohnfläche :              | 41 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 800 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 400 m             |
| Meerblick :               | Ja                |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Ja                |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 2                 |
| Anzahl der Etagen :       | 4                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 1                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | n/a               |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.380.000 Kn |
| Preis : | 184.000 €    |

Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung, neben dem strand in Novigrad

Mitten in Novigrad, in der begehrten Lage Karpinjan, befindet sich diese moderne 41m<sup>2</sup>-Wohnung, die mediterranen Charme mit einer klugen Investitionsmöglichkeit verbindet. Das 2021 komplett renovierte Gebäude beherbergt diese Wohnung mit einer großen Terrasse und einem herrlichen Panoramablick auf das Meer - eine echte Rarität in diesem Stadtteil.

Seeber Immobilien

Laubengasse 70, I-39100 Bozen

Mail: [bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com) Web: [seeber-immobilien.com](http://seeber-immobilien.com)

Tel: +39 0471 974812 Fax: +39 0471 302301

Der Raum ist sorgfältig gestaltet, um jeden Zentimeter optimal zu nutzen, und mit hochwertigen Maßmöbeln ausgestattet, die modernen Luxusstandard widerspiegeln. Klimaanlage in allen Räumen sorgen ganzjährig für angenehmes Wohnklima, während das moderne Badezimmer mit Premium-Sanitärartikeln für zusätzliche Eleganz sorgt.

Die Lage ist besonders wertvoll - nur 400 Meter vom Strand und 800 Meter vom lebendigen Stadtzentrum entfernt, was sie für Touristenvermietungen äußerst attraktiv macht. Dank der prestigeträchtigen Lage und kompromisslosen Qualität bietet die Wohnung eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit mit einer stabilen jährlichen Rendite von etwa 5% durch Sommervermietungen.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.