

Seeber Immobilien

Laubengasse 70, I-39100 Bozen

Mail: bozen@seeber-immobilien.com Web: seeber-immobilien.com

Tel: +39 0471 974812 Fax: +39 0471 302301



Ort :	Novigrad
Kode :	05180
Wohnfläche :	600 m2
Grundstücksfläche :	9600 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	1910
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	11.250.000 Kn
Preis :	1.500.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein haus mit großem Garten Umgebung Novigrad

Das Haus in Nova Vas hat insgesamt 600 m2 + Garten 9600 m2, es ist 10 min. (6000m) vom Meer und von einem wunderschön angelegten Naturstrand, 5 Min. (500m) vom Zentrum entfernt. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss, einen ersten Stock und einen zweiten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle mit Bad, ein Wohnzimmer mit

Seeber Immobilien

Laubengasse 70, I-39100 Bozen

Mail: [bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com) Web: [seeber-immobilien.com](http://seeber-immobilien.com)

Tel: +39 0471 974812 Fax: +39 0471 302301

Esszimmer (alles offen), eine Eingangshalle und eine Küche mit zusätzlichem Platz (Waschmaschine, Speisekammer etc.). Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse/Wintergarten, die einen schönen Blick in die Natur bietet. Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Terrasse (geschlossener Typ) mit schöner Aussicht auf Učka, außerdem gibt es zwei weitere Schlafzimmer und ein separates Badezimmer. Die Böden sind mit aus Südafrika importiertem Holz dekoriert. Im zweiten Stock befindet sich praktisch eine zusätzliche Wohnung mit einem Schlafzimmer, 2 Bädern und einem Wohnzimmer. Das Haus verfügt über eine Thermofassade, Gaszentralheizung, Klimaanlage, Böden aus massivem exotischem Holz, Küche und Badezimmer mit Keramikverkleidung. Es gibt auch einen Olivenhain. Das Grundstück ist komplett von einem Zaun umzäunt. Auf dem Grundstück gibt es einen zusätzlichen Abstellraum und eine Garage (Garage von ca. 46 m<sup>2</sup>). Das Haus ist nur 50 m von einem Geschäft, 50 m von einem Restaurant, 50 m von einem Markt, einem Arzt 6000 m, einer Apotheke 6000 m, dem Flughafen Pula 70 km und dem Flughafen Portorož 20 km entfernt. Der Yachthafen von Novigrad ist 8 km entfernt und der Aquapark Istralandia ist nur 3 km entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.