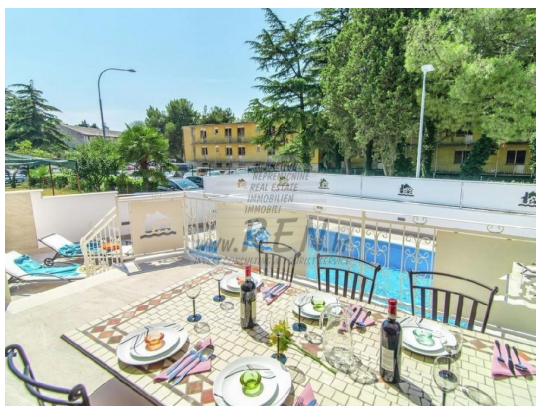


Seeber Immobilien

Laubengasse 70, I-39100 Bozen

Mail: bozen@seeber-immobilien.com Web: seeber-immobilien.com

Tel: +39 0471 974812 Fax: +39 0471 302301



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Novigrad      |
| Kode :                    | 03173         |
| Wohnfläche :              | 241 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 372 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 200 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 200 m         |
| Meerblick :               | Ja            |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 2             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3             |
| Baujahr :                 | 2017          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |               |
|---------|---------------|
| Preis : |               |
| Preis : | auf Anfrage € |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus mit Pool, Novigrad, Zentrum

Haus in Novigrad verfügt über insgesamt 241,44 m2 (Dachterrasse 88,90 m2), nur 5 min. (200 m) vom Meer und Steinstrand, 5 min. (200 m) sind Sie vom Stadtzentrum Novigrad entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock (große Terrasse auf dem Dach). Im Erdgeschoss befinden sich: Wohnzimmer, Küche, Speisekammer, Bad und

Seeber Immobilien

Laubengasse 70, I-39100 Bozen

Mail: [bozen@seeber-immobilien.com](mailto:bozen@seeber-immobilien.com) Web: [seeber-immobilien.com](http://seeber-immobilien.com)

Tel: +39 0471 974812 Fax: +39 0471 302301

Terrasse von 16,68 m<sup>2</sup>. Auf der ersten Etage befinden sich: 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und 2 Terrassen Gesamtfläche von 21,9 m<sup>2</sup>. Land ist 560 m<sup>2</sup>. Voll ausgestattet, Klimaanlage, Kamin, Parkplatz, Schwimmbad.

Das Haus ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 100 m, Marktplatz 100 m, Arzt 500 m, Apotheke 500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 20 km, von der Marine Novigrad 100 m, und von dem Aquapark Istralandia 10 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.